



El primer parque industrial
privado de Neuquén

Ruta provincial 51 KM 3,5

Oficina Comercial
Agr. Moreno 725, 7° piso • Neuquén Capital

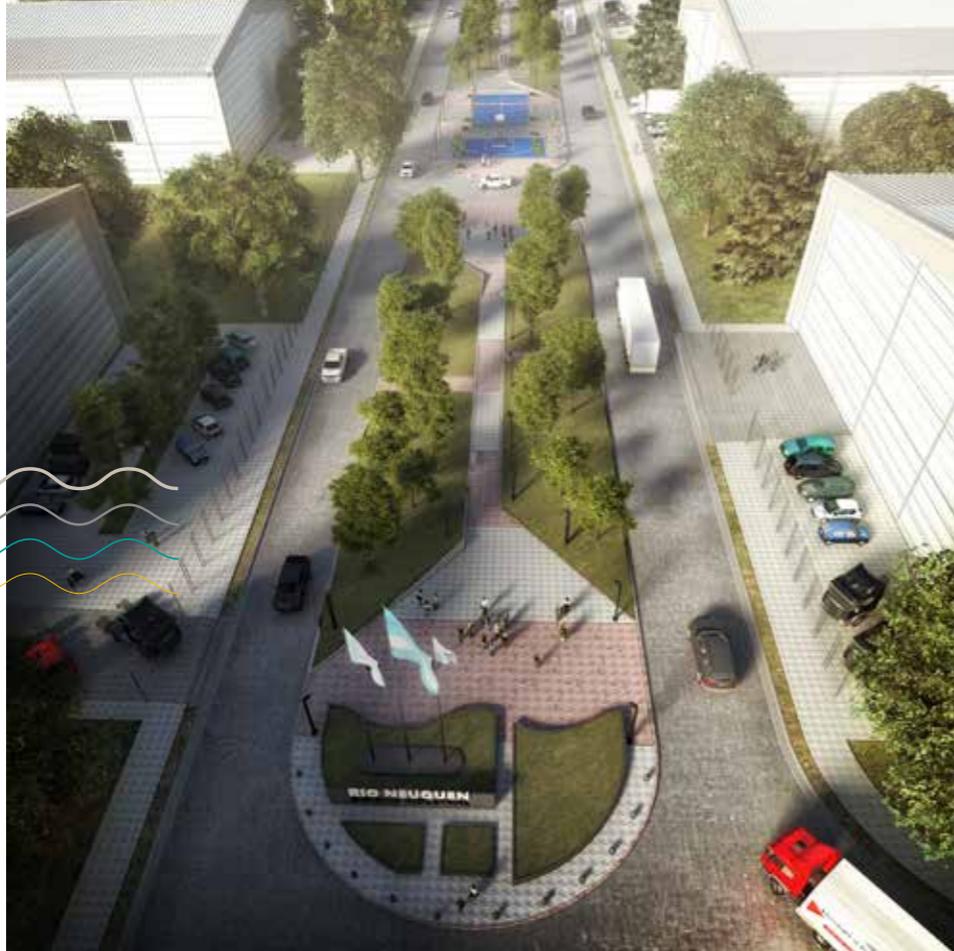


www.
rioneuquen.
com

info@rioneuquen.com

(0299) 154 194 602

REGISTRO RE.N.P.I. RL-2021-24387261-APN



ÍNDICE

- 04.** Sobre Vaca Muerta
- 05.** Ubicación
- 06.** Río Neuquén Distrito Industrial
- 08.** Características
- 09.** En números
- 10.** Tu empresa en las puertas de Vaca Muerta
- 12.** Acceso desde RP 51
- 16.** Edificio de seguridad y control
- 18.** Masterplan
- 24.** Storage y Logística
- 26.** Estación de servicio y Truck Center
- 28.** Tienda Full YPF
- 30.** Parque lineal
- 32.** Comercios, gastronomía y salud
- 34.** Lotes de frente de ruta
- 36.** Edificio corporativo y co-working
- 38.** Solución Integral
- 40.** Contacto

SOBRE VACA MUERTA

Vaca Muerta, con sus 30 mil km² de superficie, es la principal formación de shale en la Argentina. Está ubicada en la Cuenca Neuquina y representa un enorme activo por sus características geológicas y su ubicación geográfica.

Vaca Muerta tiene el potencial de cambiar la matriz energética del país, con un impacto sustancial en la macroeconomía nacional. Y este cambio, nunca

antes vivido, producirá grandes desarrollos industriales, inmobiliarios y de servicios en su zona de influencia.

Neuquén y Añelo son las ciudades epicentro de la actividad industrial y económica de Vaca Muerta. 103 km separan ambas ciudades entre sí. Río Neuquén Distrito Industrial está estratégicamente ubicado entre ambas localidades, sobre la Ruta Provincial 51.

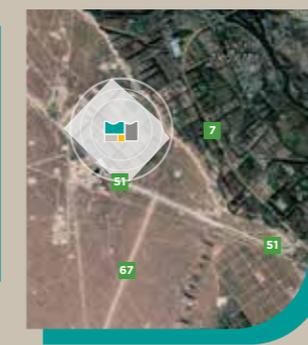
VACA MUERTA EN NÚMEROS

- 2° en el mundo en recurso no convencional de Gas.
- 4° en el mundo en recurso no convencional de Petróleo.
- +31 empresas con posición en el proyecto.
- +2.700 pozos perforados a reservorios shale.
- +80% de la producción de gas y petróleo que se produce en la provincia de Neuquén corresponde al no convencional.
- US\$ 90.000 millones inversión estimada desde 2021 hasta 2030.

Fuentes: Ministerio de Energía y Recursos Naturales de la Provincia del Neuquén.

Agencia Argentina de Inversiones y Comercio Internacional https://www.inversionycomercio.ar/pdf/sectores/energia/AAICL_Energ%C3%ADaPyG.pdf

UBICACIÓN



RÍO NEUQUÉN DISTRITO INDUSTRIAL

El primer parque industrial privado
de Neuquén con registro **RENPI**

-Registro Nacional de Parques Industriales-

REGISTRO RE.N.P.I. RL-2021-24387261-APN

Río Neuquén Distrito Industrial es un desarrollo urbanístico privado tendiente a satisfacer la demanda del segmento corporativo-industrial vinculado, principalmente, al mercado hidrocarburífero y de servicios de Vaca Muerta.

CARACTERÍSTICAS



Ubicación estratégica

Acceso directo sobre la "Ruta del Petróleo" que enlaza la metrópolis de Neuquén y las distintas zonas operativas de la cuenca hidrocarburífera de Vaca Muerta.



Infraestructura de servicios

- Energía eléctrica
- Red de agua
- Fibra óptica
- Red de tratamiento de efluentes cloacales
- Pavimento interno



Seguridad

Física: control de acceso 24 hs, cámaras de seguridad con monitoreo permanente y cerco perimetral olímpico.

Jurídica: lotes escriturables.

RÍO NEUQUÉN EN NÚMEROS

114 hectáreas en total

224 lotes para complejos industriales privados

9400 m² para estación de servicio + área comercial de servicios

39000 m² de lotes con frente de Ruta

71400 m² de espacios verdes



**TU EMPRESA EN LAS PUERTAS
DE VACA MUERTA**

Lotes desde 1086 m² para la instalación de naves industriales y bases operativas/administrativas.

ACCESO DESDE RP 51



Único acceso jerarquizado con seguridad las 24 hs y control de ingresos y egresos, lo cual genera optimización de costos para las empresas que se instalen dentro del parque.



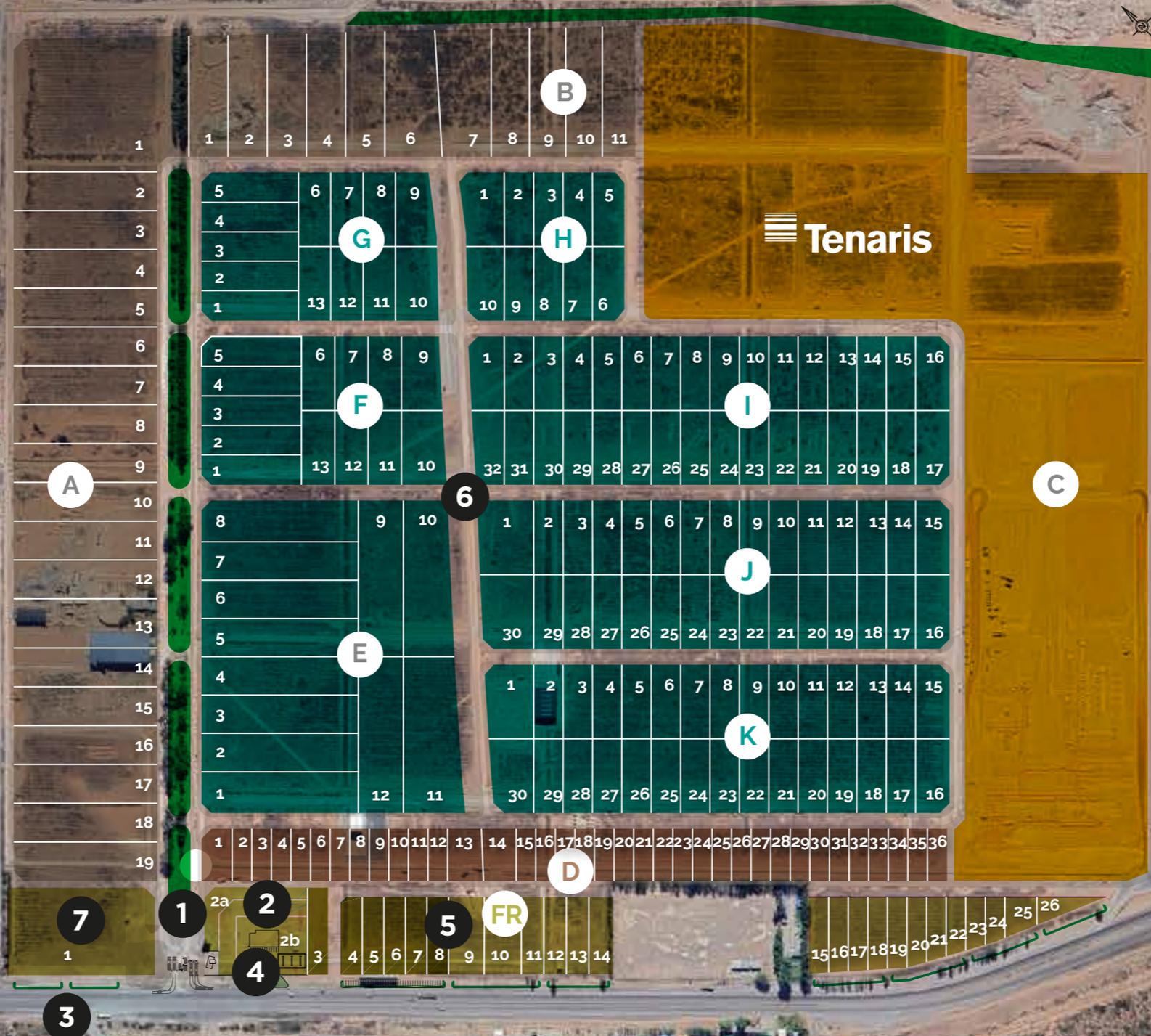
EDIFICIO DE SEGURIDAD Y CONTROL



Edificio de 300 m² para central de monitoreo y data center, donde se alojan los servidores que brindan soluciones de conectividad a las empresas del parque industrial.



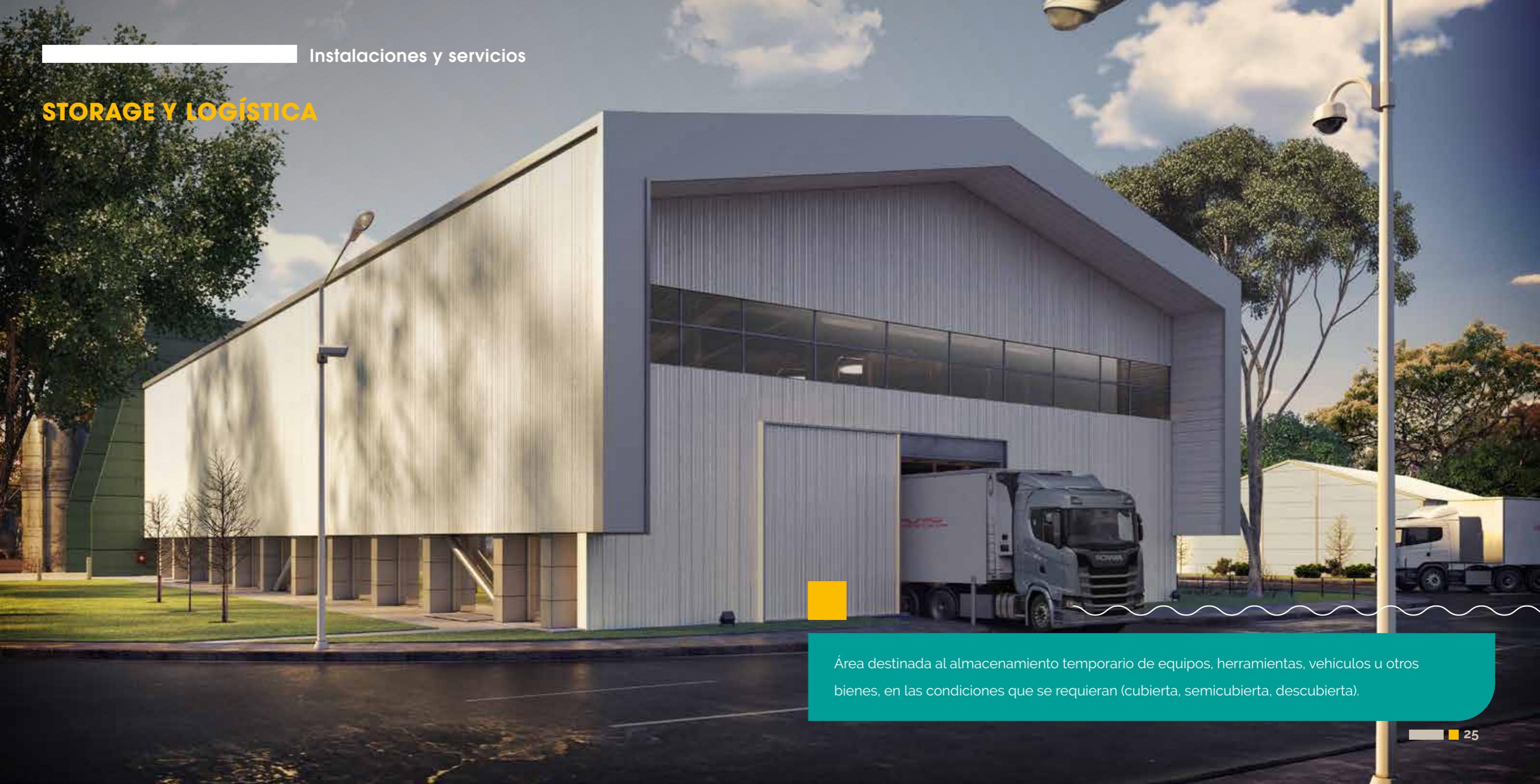
MASTERPLAN



- 1 Ingreso y seguridad
- 2 Área destinada a centro comercial / gastronómico
- 3 Estacionamiento
- 4 Área destinada a estación de servicio / Truck Center
- 5 Área comercial de ruta
- 6 Terrenos para complejo industrial privado
- 7 Área destinada a alojamiento



STORAGE Y LOGÍSTICA



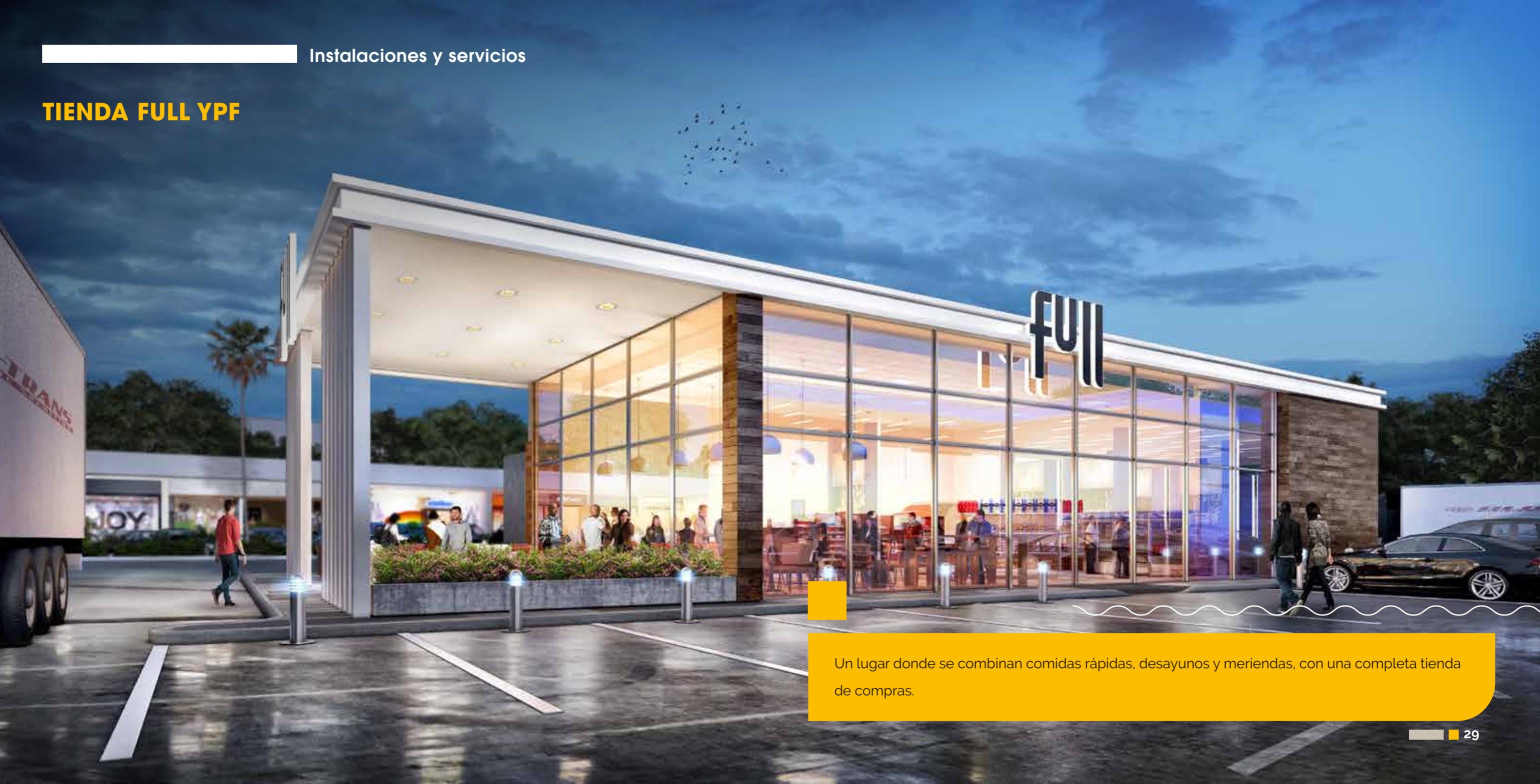
Área destinada al almacenamiento temporario de equipos, herramientas, vehículos u otros bienes, en las condiciones que se requieran (cubierta, semicubierta, descubierta).

ESTACIÓN DE SERVICIO Y TRUCK CENTER



Ubicada sobre la "ruta del petróleo", un elemento fundamental en el articulado del proyecto. Como complemento, un Truck Center con área de mecánica ligera, calibración y testeado de neumáticos para flotas de tránsito pesado.

TIENDA FULL YPF



Un lugar donde se combinan comidas rápidas, desayunos y meriendas, con una completa tienda de compras.

PARQUE LINEAL



Un espacio de 8000 m² con equipamiento urbano, cancha de paddle, cancha de básquet 3x3, circuito aeróbico, sector de esparcimiento y estación ambiental de reciclaje.

COMERCIOS, GASTRONOMÍA Y SALUD



Sector destinado a locales comerciales, gastronomía y centro de salud de atención primaria.

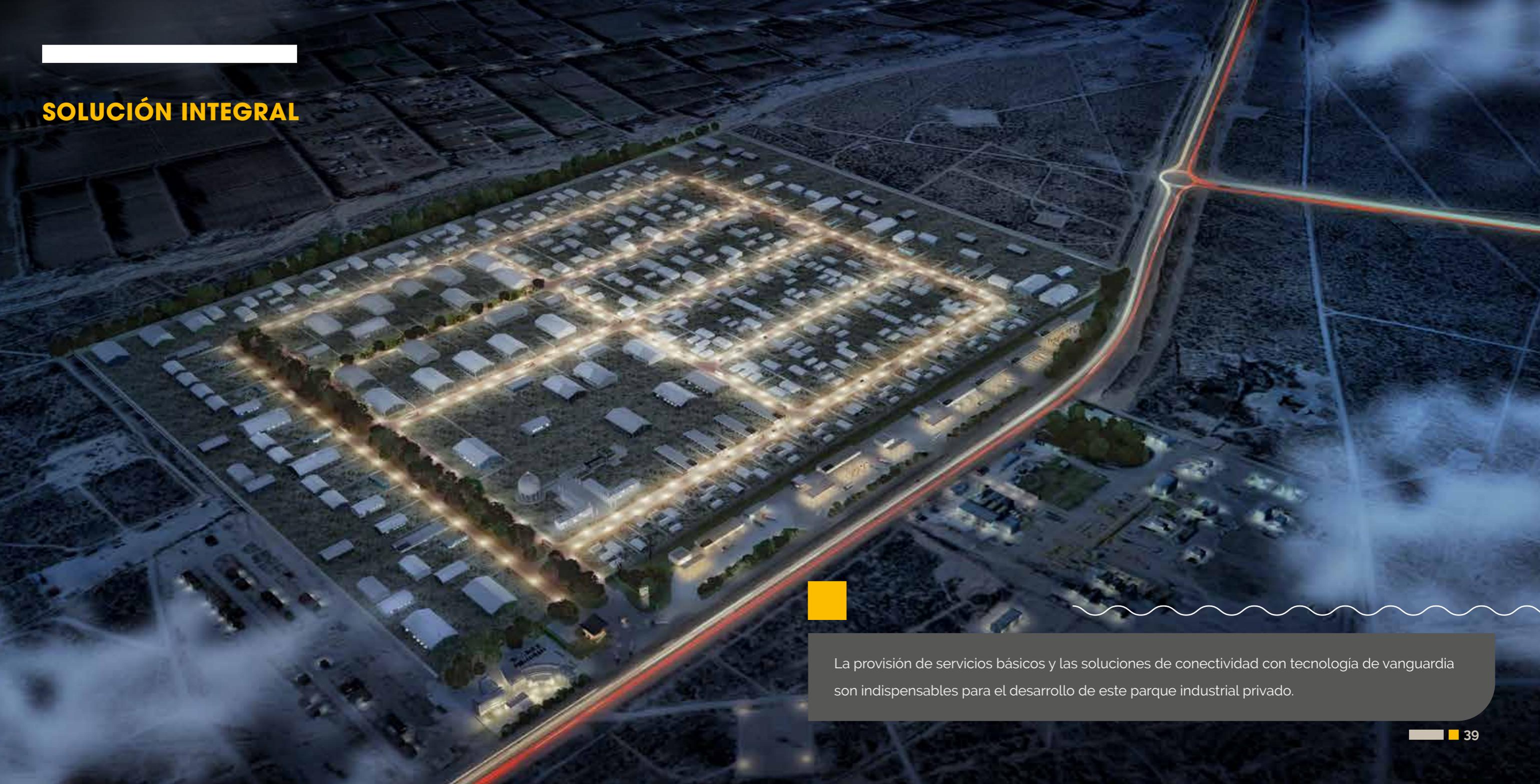
LOTES DE FRENTE DE RUTA



Área destinada a empresas de servicios con acceso directo al corredor petrolero.

EDIFICIO CORPORATIVO Y CO-WORKING

Espacio de 1000 m² destinado a oficinas privadas, espacios de trabajo compartidos, sala de capacitación y sala de reuniones distribuidas en 3 plantas.

An aerial night-time rendering of an industrial park. The park is a large rectangular area filled with numerous industrial buildings, each with a glowing light trail. A network of roads and utility lines is highlighted with bright, glowing lines in yellow, orange, and red. The surrounding area is dark, with some distant lights and a cloudy sky. In the top left corner, there is a white rectangular bar.

SOLUCIÓN INTEGRAL



La provisión de servicios básicos y las soluciones de conectividad con tecnología de vanguardia son indispensables para el desarrollo de este parque industrial privado.